



PRISLISTE pr 18.02.2026

| Bolig nr* | Status | Bygg | Antall rom | P-plass | Etg. | BRA | Fellesgjeld | Innskudd | Total kjøpesum |
|-----------|--------|------|------------|---------|------|-------|-------------|------------------|----------------|
| U0101 | SOLGT | B | 2 | 1 | 1 | 49,6 | | | |
| U0102 | SOLGT | B | 2 | 1 | 1 | 54,7 | | | |
| U0103 | SOLGT | B | 2 | 1 | 1 | 52,0 | | | |
| H0101 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | 54,2 | | | |
| H0102 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | 63,4 | | | |
| H0103 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | 63,4 | | | |
| H0104 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | 59,9 | | | |
| H0105 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | 59,9 | | | |
| H0106 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | 60,6 | | | |
| H0107 | SOLGT | A | 2 | 1 | 1 | | | | |
| H0108 | Ledig | B | 5 | 1 | 1 | 114,3 | 2 633 333 | 3 950 000 | 6 583 333 |
| H0109 | Ledig | B | 3 | 1 | 1 | 73,3 | 1 786 667 | 2 680 000 | 4 466 667 |
| H0110 | Ledig | B | 4 | 1 | 1 | 82,4 | 2 246 667 | 3 370 000 | 5 616 667 |
| H0201 | SOLGT | A | 4 | 1 | 2 | 88,4 | | | |
| H0202 | SOLGT | A | 4 | 1 | 2 | 78,5 | | | |
| H0203 | Ledig | A | 4 | 1 | 2 | 78,5 | 2 046 667 | 3 070 000 | 5 116 667 |
| H0204 | Ledig | A | 4 | 1 | 2 | 75,0 | 2 000 000 | 3 000 000 | 5 000 000 |
| H0205 | SOLGT | A | 4 | 1 | 2 | 75,0 | | | |
| H0206 | SOLGT | A | 4 | 1 | 2 | 75,0 | | | |
| H0207 | Ledig | A | 4 | 1 | 2 | 78,0 | 2 266 667 | 3 400 000 | 5 666 667 |
| H0208 | SOLGT | B | 5 | 1 | 2 | 114,3 | | | |
| H0209 | SOLGT | B | 3 | 1 | 2 | 73,3 | | | |
| H0210 | SOLGT | B | 4 | 1 | 2 | 82,3 | | | |
| H0301 | SOLGT | A | 4 | 1 | 3 | 88,4 | | | |
| H0302 | Ledig | A | 4 | 1 | 3 | 78,5 | 2 166 667 | 3 250 000 | 5 416 667 |
| H0303 | Ledig | A | 4 | 1 | 3 | 78,5 | 2 166 667 | 3 250 000 | 5 416 667 |
| H0304 | Ledig | A | 4 | 1 | 3 | 75,0 | 2 133 333 | 3 200 000 | 5 333 333 |
| H0305 | Ledig | A | 4 | 1 | 3 | 75,0 | 2 133 333 | 3 200 000 | 5 333 333 |
| H0306 | Ledig | A | 4 | 1 | 3 | 75,0 | 2 133 333 | 3 200 000 | 5 333 333 |
| H0307 | SOLGT | A | 4 | 1 | 3 | 78,0 | | | |
| H0308 | SOLGT | B | 4 | 1 | 3 | 87,8 | | | |
| H0309 | SOLGT | B | 3 | 1 | 3 | 73,3 | | | |
| H0310 | SOLGT | B | 3 | 1 | 3 | 86,3 | | | |
| H0401 | Ledig | A | 5 | 1 | 4 | 133,4 | 4 466 667 | 6 700 000 | 11 166 667 |
| H0402 | Ledig | A | 4 | 1 | 4 | 75,0 | 2 533 333 | 3 800 000 | 6 333 333 |
| H0403 | Ledig | A | 4 | 1 | 4 | 75,0 | 2 533 333 | 3 800 000 | 6 333 333 |
| H0404 | Ledig | A | 4 | 1 | 4 | 90,2 | 3 200 000 | 4 800 000 | 8 000 000 |

FELLESKOSTNADER pr 18.02.2026

| Bolig nr* | Felleskostnad pr mnd eks. finans | Kapital kostnad pr mnd | 5,19 % p.a.* |
|-----------|----------------------------------|------------------------|--|
| | | | Sum felleskostnader pr mnd. uten avdrag (rente ses over) |
| U0101 | | | |
| U0102 | | | |
| U0103 | | | |
| H0101 | | | |
| H0102 | | | |
| H0103 | | | |
| H0104 | | | |
| H0105 | | | |
| H0106 | | | |
| H0107 | | | |
| H0108 | 5,403 | 11,389 | 16,792 |
| H0109 | 4,494 | 7,727 | 12,222 |
| H0110 | 4,696 | 9,717 | 14,413 |
| H0201 | | | |
| H0202 | | | |
| H0203 | 4,610 | 8,852 | 13,461 |
| H0204 | 4,532 | 8,650 | 13,182 |
| H0205 | | | |
| H0206 | | | |
| H0207 | 4,599 | 9,803 | 14,402 |
| H0208 | | | |
| H0209 | | | |
| H0210 | | | |
| H0301 | | | |
| H0302 | 4,610 | 9,371 | 13,980 |
| H0303 | 4,610 | 9,371 | 13,980 |
| H0304 | 4,532 | 9,227 | 13,759 |
| H0305 | 4,532 | 9,227 | 13,759 |
| H0306 | 4,532 | 9,227 | 13,759 |
| H0307 | | | |
| H0308 | | | |
| H0309 | | | |
| H0310 | | | |
| H0401 | 5,826 | 19,318 | 25,145 |
| H0402 | 4,532 | 10,957 | 15,489 |
| H0403 | 4,532 | 10,957 | 15,489 |

* Rente fra Sparebank1 oktober 2025. Borettslagets fellesgjeld finansieres med et 40 års annuitetslån hvor de første 20 årene er avdragsfrie.

FELLESKOSTNADER

pr 10.01.2025



EIENDOMSMEGLING

| Bolig nr* | Felleskostnad pr mnd eks. finans | Kapital kostnad pr mnd | 5,64 % | 6,64 % | 5,64 % |
|-----------|----------------------------------|------------------------|--|---|--|
| | | | Sum felleskostnader pr mnd. uten avdrag (rente ses over) | Sum felleskostnader pr mnd uten avdrag (rente ses over) | Sum felleskostnader pr mnd inkl. rente og avdrag |
| U0101 | 3 969 | 5 797 | 9 766 | 10 794 | 12 605 |
| U0102 | 4 082 | 5 953 | 10 035 | 11 091 | 12 951 |
| U0103 | 4 022 | 5 953 | 9 976 | 11 031 | 12 892 |
| H0101 | 4 071 | 6 267 | 10 338 | 11 449 | 13 407 |
| H0102 | 4 275 | 7 050 | 11 325 | 12 575 | 14 778 |
| H0103 | 4 275 | 7 050 | 11 325 | 12 575 | 14 778 |
| H0104 | 4 197 | 6 643 | 10 840 | 12 018 | 14 094 |
| H0105 | 4 197 | 6 580 | 10 777 | 11 944 | 14 000 |
| H0106 | 4 213 | 6 580 | 10 793 | 11 960 | 14 016 |
| H0107 | 4 191 | 6 737 | 10 927 | 12 122 | 14 227 |
| H0108 | 5 403 | 12 377 | 17 780 | 19 974 | 23 842 |
| H0109 | 4 494 | 8 397 | 12 892 | 14 381 | 17 005 |
| H0110 | 4 696 | 10 559 | 15 255 | 17 128 | 20 427 |
| H0201 | 4 829 | 10 967 | 15 796 | 17 740 | 21 167 |
| H0202 | 4 610 | 9 619 | 14 229 | 15 935 | 18 941 |
| H0203 | 4 610 | 9 619 | 14 229 | 15 935 | 18 941 |
| H0204 | 4 532 | 9 400 | 13 932 | 15 599 | 18 536 |
| H0205 | 4 532 | 9 400 | 13 932 | 15 599 | 18 536 |
| H0206 | 4 532 | 9 400 | 13 932 | 15 599 | 18 536 |
| H0207 | 4 599 | 10 653 | 15 252 | 17 141 | 20 470 |
| H0208 | 5 403 | 14 413 | 19 816 | 22 372 | 26 876 |
| H0209 | 4 494 | 9 713 | 14 208 | 15 930 | 18 965 |
| H0210 | 4 694 | 11 437 | 16 131 | 18 158 | 21 732 |
| H0301 | 4 829 | 11 907 | 16 736 | 18 847 | 22 568 |
| H0302 | 4 610 | 10 183 | 14 793 | 16 599 | 19 781 |
| H0303 | 4 610 | 10 183 | 14 793 | 16 599 | 19 781 |
| H0304 | 4 532 | 10 027 | 14 559 | 16 337 | 19 470 |
| H0305 | 4 532 | 10 027 | 14 559 | 16 337 | 19 470 |
| H0306 | 4 532 | 10 027 | 14 559 | 16 337 | 19 470 |
| H0307 | 4 599 | 11 217 | 15 816 | 17 805 | 21 310 |
| H0308 | 4 816 | 12 220 | 17 036 | 19 202 | 23 021 |
| H0309 | 4 494 | 10 246 | 14 740 | 16 557 | 19 759 |
| H0310 | 4 783 | 13 160 | 17 943 | 20 276 | 24 388 |
| H0401 | 5 826 | 20 993 | 26 820 | 30 542 | 37 102 |
| H0402 | 4 532 | 11 907 | 16 439 | 18 550 | 22 271 |
| H0403 | 4 532 | 11 907 | 16 439 | 18 550 | 22 271 |
| H0404 | 4 869 | 15 040 | 19 909 | 22 576 | 27 276 |